

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

Dự án: AQUA BAY

-----Tháng 01/2021-----

I. CHÍNH SÁCH CHUNG:

- **Thời gian áp dụng:** Từ ngày **01/01/2021** cho đến khi có chính sách mới thay thế.
 - **Đối tượng áp dụng:** Khách hàng (“KH”) đặt cọc mua căn hộ (“CH”) Aqua Bay các tòa Sky1; Sky2; Sky3; Lake1; Lake2; Park1; Park Premium từ ngày 01/01/2021
- CSBH và Bảng giá được áp dụng theo thời điểm khách hàng ký Thỏa thuận đặt cọc.**

II. QUÀ TẶNG LỘC PHÁT:

CĐT dành tặng các phần quà LỘC PHÁT cho 68 khách hàng đầu tiên đặt cọc thành công căn hộ dự án Aqua Bay từ ngày 18/11/2020, cụ thể:

- Đối với các căn hộ có ban công sân vườn (danh sách đính kèm dưới Chính sách này):
 - + Tặng ngay 2 cây vàng tương đương 100 triệu đồng/căn;
 - + Gói hoàn thiện sân vườn: CĐT bàn giao căn hộ với gói hoàn thiện sân vườn bao gồm hệ thống tưới cây tự động và chuyển giao công nghệ chăm sóc cây;
- Đối với các căn hộ điển hình còn lại: tặng ngay 1 cây vàng tương đương 50 triệu đồng/căn;

Lưu ý:

- + Gói quà tặng vàng sẽ được giảm trừ vào giá bán chưa bao gồm thuế GTGT và KPBT tại thời điểm ký HĐMB;

III. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN:

(*) “GCN”: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

TIỀN ĐỘ	THANH TOÁN
Đặt cọc và ký Thỏa thuận đặt cọc “TTĐC”	50.000.000 VNĐ
Lần 1: Ký Hợp đồng mua bán Trong vòng 05 ngày kể từ ngày ký TTĐC	10% giá bán CH (gồm VAT) <i>(bao gồm khoản cọc tại TTĐC nếu có)</i>
Lần 2: trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB	20% giá bán CH (gồm VAT)
Lần 3: trong vòng 30 ngày kể từ lần 2	20% giá bán CH (gồm VAT)
Lần 4: trong vòng 30 ngày kể từ lần 3	20% giá bán CH (gồm VAT)
Lần 5: Bàn giao_ trong vòng 30 ngày kể từ lần 4	30% giá bán CH (gồm VAT) + 100% KPBT

Lưu ý:

- Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn thanh toán sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết;

IV. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI TỪ CĐT DÀNH CHO KHÁCH HÀNG CÓ NHU CẦU THANH TOÁN TRƯỚC HẠN GIÁ BÁN CĂN HỘ

1. Hỗ trợ lãi suất dành cho khách hàng mua căn hộ có vay vốn ngân hàng lên tới 70% giá bán căn hộ (gồm VAT)

1.1. Chính sách áp dụng:

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Mức dư nợ vay để thanh toán trước hạn	Lên tới 70% giá bán CH (đã gồm VAT)
Mức dư nợ được CĐT HTLS	Lên tới 70% giá bán CH (đã gồm VAT)
Thời gian hỗ trợ lãi suất	Lãi suất 0% trong vòng 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn ngày 31/12/2022
Thời gian ân hạn nợ gốc kể từ ngày giải ngân đầu tiên	Trong thời gian HTLS
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS	0%

1.2. Tiến độ thanh toán và giải ngân

TIẾN ĐỘ	KHÁCH HÀNG THANH TOÁN	NGÂN HÀNG GIẢI NGÂN	HỖ TRỢ CỦA CĐT
Đặt cọc và ký TTĐC	50.000.000VND/căn		
Lần 1: Ngay khi ký HĐMB	10% giá trị CH (gồm VAT)		
Lần 2: Trong vòng 30 ngày kể từ khi ký HĐMB.	20% giá trị CH (gồm VAT)	70% giá trị CH (gồm VAT)	CĐT thanh toán toàn bộ lãi vay trong thời gian HTLS
Lần 3: Theo thông báo nhận bàn giao nhà	100% KPBT		

2. Khách hàng mua CH thanh toán theo tiến độ chuẩn III sẽ được chiết khấu 10% vào giá bán chưa gồm VAT và KPBT.

3. Khách hàng mua CH thanh toán trước hạn bằng vốn tự có tới 100% giá bán (gồm VAT và KPBT) trong vòng 7 ngày từ ngày ký HĐMB: Chiết khấu 12% giá trị căn hộ không bao gồm VAT và KPBT trực tiếp vào giá bán căn hộ.

Lưu ý:

- Trường hợp khách đã VVNH và giải ngân theo CSBH, các khoản vốn tự có sẽ không được tính lãi thanh toán sớm;
- Áp dụng đối với KH là Cá nhân (“KH CN”) đứng tên trong HĐMB. KH là Doanh nghiệp (“KH DN”) được Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và Phí trả nợ trước hạn (“TNTH”) với mức



tối đa bằng Lãi suất và Phí TNTH hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất và Phí TNTH vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHDN tự chi trả với Ngân hàng.

- Trong mọi trường hợp, Chủ đầu tư chỉ HTLV trong thời gian HTLV nêu trên đối với các Khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định.
- Khách hàng chọn các chính sách ưu đãi /chính sách chiết khấu và các chương trình khác của CĐT tại thời điểm ký TTĐC hoặc HĐMB (từ thời điểm nào đến trước) sẽ không được thay đổi trong suốt quá trình thực hiện HĐMB. Người nhận chuyển nhượng sẽ phải kế thừa quyền và nghĩa vụ của các sự lựa chọn chính sách này;
- Không áp dụng đồng thời chính sách tại mục III.2; III.3 dưới đây.
- CS TTS 100% không áp dụng đối với KH vi phạm tiến độ thanh toán và ký thủ tục (TTĐC/HĐMB).

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ECOPARK**

